

# BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

## I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej przy **ul. Pomorskiej w Morągu**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 3 m. Morąg jako działka nr **114/20 o pow. 380 m<sup>2</sup>**, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014123/9.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, ogrodzona stalową siatką na metalowych słupkach, porośnięta trawą. Kształt nieruchomości regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo-handlowa oraz ogrody działkowe. **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe, składowe i przemysłowe.** Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań.

*W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu, polegającą na znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń i instalacji kanalizacji deszczowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy posadowionych urządzeń i instalacji kanalizacji deszczowej.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „25UM” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod obiekty usługowe z mieszkaniami, na którym dopuszcza się realizację rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, budynków gospodarczych, terenów zieleni, dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na obiekty usługowe lub mieszkalne, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Usługi realizowane w sąsiedztwie lub w parterach budynków mieszkalnych muszą zaliczać się do usług nieuciążliwych.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) upłynął dnia 01.08.2024 r.

**Cena wywoławcza wynosi 93.480,00 zł**, w tym podatek VAT 23% w kwocie 17.480,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 940,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **15.000,00 zł**, na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej do dnia **02 stycznia 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Morąg. Na dowód wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl) w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejski w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: [morag@morag.pl](mailto:morag@morag.pl).

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 05.12.2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Orłowski**